



## Ausschreibungsbedingungen

### **für den Verkauf des aufstehenden Gebäudes und den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages für das Grundstück Goslar-Oker, Höhlenweg 5A (ehem. Kiosk und Minigolfanlage)**

Sehr geehrter Kaufinteressent, sehr geehrte Kaufinteressentin!

Das aufstehende Gebäude Goslar-Oker, Höhlenweg 5A, soll gegen Höchstgebot verkauft werden.

Für die städtischen Flurstücke 46/22 und 79/7, Flur 21, Gemarkung Oker, in Gesamtgröße von 1.342 m<sup>2</sup> soll gleichzeitig ein Erbbaurechtsvertrag geschlossen werden.

Falls Sie an dem Erwerb des Gebäudes und dem Abschluss des Erbbaurechtsvertrages interessiert sind, werden Sie gebeten, das anliegende Angebotsschreiben ausgefüllt und unterschrieben in einem **gesonderten verschlossenen** Umschlag bis zum Eröffnungstermin an das Goslarer Gebäude Management, Rosentorstraße 27 A, 38640 Goslar, einzusenden oder dort abzugeben.

Der Umschlag ist mit Ihrem Namen, Ihrer Anschrift und der Angabe

**„Angebot für: Höhlenweg 5A“**

zu versehen.

Der Eröffnungstermin findet am

**Mittwoch, den 31.05.2023, 12:00 Uhr,**

in den Räumlichkeiten des Goslarer Gebäude Managements (GGM) statt (nicht öffentlich).

Die Annahme des Kaufangebotes seitens des GGM kann erst nach Beschlussfassung durch den Rat der Stadt Goslar am 10.10.2023 erfolgen.

Die mit dem Ankauf verbundenen Nebenkosten, wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten, sind vom Käufer zu tragen.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Ein Rechtsanspruch auf Übereignung des angebotenen Objektes besteht auch bei Abgabe des Höchstgebotes nicht.

Mit freundlichem Gruß

Ihr  
Goslarer Gebäude Management