

BEKANNTMACHUNG **Bauleitplanung der Stadt Goslar**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Goslar hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 die Aufstellung des **Bebauungsplanes Lo Nr. 007 „Diestelkamp – Lochtum“ mit Örtlicher Bauvorschrift (ÖBV)** beschlossen.

Ziel der Planung ist es, auf der im Plangebiet gelegenen Fläche unter weitestgehender Beibehaltung der landwirtschaftlichen Nutzung die Gewinnung von Solarenergie zu ermöglichen. Hierzu soll die planungsrechtliche Grundlage zur Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage erstellt werden. Ferner soll die bestehende Biogasanlage planungsrechtlich gesichert werden.

Der Bebauungsplan wird im sogenannten Regel- oder Normalverfahren aufgestellt.

Der Geltungsbereich liegt in der Gemarkung Lochtum; Flur 11 und umfasst die Flurstücke 108, 109, 110/1, 111, 112/1, 112/2, 112/3 und 142 sowie Teile der Flurstücke 102, 103 und 130.

Der Flächennutzungsplan der ehemaligen Stadt Vienenburg wird im Rahmen der 39. Änderung für den Bereich „Diestelkamp“ im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB geändert.



Zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB hängen die Entwurfsunterlagen vom **16.01.2023** bis einschließlich **17.02.2023** in der Tordurchfahrt des Verwaltungsgebäudes, Charley-Jacob-Str. 3 aus. Sämtliche Entwurfsunterlagen liegen in diesem Zeitraum im Flur des Fachbereiches 3, Fachdienst Stadtplanung, Charley-Jacob-Str. 3 (DG), während der Dienststunden, Mo. bis Fr. von 8.00 bis 13.00 sowie Do. von 14.00 bis 18.00 Uhr, öffentlich aus. Während der frühzeitigen Beteiligung ist es möglich, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und diese zu erörtern. Außerhalb der Dienststunden ist dies nach Terminabsprache für den Bebauungsplan mit Herrn Osterloh (05321/704-374, peter.oterloh@goslar.de) und für den Flächennutzungsplan mit Herrn Michel (-527, lars.michel@goslar.de) möglich. Zusätzlich sind die Unterlagen gem. § 4a (4) BauGB über das Internetportal des Landes uvp.niedersachsen.de sowie auf goslar.de zugänglich.

Goslar, den 13.01.2023

Stadt Goslar
Die Oberbürgermeisterin