

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Goslar hat in seiner Sitzung am 30.06.2020 folgenden Bauleitplanentwürfen zugestimmt sowie die öffentliche Auslegung beschlossen:

C) Bebauungsplan Nr Vbg. 31.1 „Liethberg III“, 1. Änderung

Der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung und wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt. Mit der ersten Änderung des Bebauungsplanes soll die planungsrechtliche Voraussetzung der Bebauung einer bisherigen Gemeinschaftsfläche mit zwei bis drei Einfamilien- oder Doppelhäusern geschaffen werde. Ergänzend dazu soll die bereits vorhandene Erschließungsstraße gesichert und ein Übergang mit öffentlicher Grünfläche geschaffen werden. Bestandteil der Auslage sind die wesentlichen umweltrelevanten Stellungnahmen des GAA Braunschweig, der DB AG, des LGLN, des LK Goslar, des Regionalverband Braunschweig, der LWK Niedersachsen und der IHK Braunschweig.



D) 100. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goslar für den Bereich „Kaiserpfalzquartier“ und Bebauungsplan Nr. 176 „Kaiserpfalzquartier“

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 176 ist verbunden mit der Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 71 „Kaiserbleek I“ sowie Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 36 und 36.1 „Wallstraße“, Nr. 46 „Kaiserbleek“, Nr. 058 „Teilortsplan Südtangente I“, Nr. 144 „Teilortsplan Südtangente Teil II“. In dem gem. § 2 (4) BauGB obligatorischen Umweltbericht sind folgende Arten umweltbezogener Informationen enthalten: Naturräumliche Gliederung, Immissionsschutz: „Schalltechnisches Gutachten...“, AMT Ingenieurgesellschaft mbH; Bodenschutz: Altlastenverdachtsflächen, sonstige Bodenbelastungen und Entsiegelungsbilanz; Naturschutz: „Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag mit Biotoptypenerfassung“ und „Potentialuntersuchung Anbringung Nist- und Fledermauskästen“, Planungsgemeinschaft LaReG GbR, Eingriffsbilanzierung; Bestand und Auswirkungen auf Kultur- u. Sachgüter. Bestandteil der Auslage sind wesentliche umweltrelevanten Stellungnahmen: Anlieger, LGLN RD Hameln-Hannover, RV Großraum Braunschweig, LK Goslar, Stadtentwässerung Goslar GmbH.



Alle Planunterlagen sind gemäß gem. § 4a (4) BauGB i. V. mit § 3 (1) Plansicherstellungsgesetz (PlanSiG) über das Internetportal des Landes uvp.niedersachsen.de sowie auf goslar.de -> *Stadt&Bürger* -> *Wohnen&Bauen* -> *Bauleitpläne im Verfahren* öffentlich zugänglich. Als zusätzliches Informationsangebot gem. § 3 (2) PlanSiG hängen die Planunterlagen zu **A) und B) der frühzeitigen Beteiligung ab dem 06.07.2020 bis einschließlich 07.08.2020** und zu **C) und D) der regulären Beteiligung ab dem 13.07.2020 bis einschließlich den 13.08.2020** in der Tordurchfahrt des Verwaltungsgebäudes, Charley-Jacob-Str.3 aus. Des Weiteren sind sämtliche Entwurfsunterlagen im Flur des Fachbereiches 3, Fachdienst Stadtplanung, Charley-Jacob-Str. 3 (DG), während der Dienststunden, Mo. bis Fr. von 8.00 bis 13.00 sowie Do. von 14.00 bis 18.00 Uhr, zugänglich. Eine Einsichtnahme außerhalb der Dienstzeiten ist nur nach tel. Terminabsprache für **A)** mit Frau Broy (05321/704-524, melanie.broy@goslar.de), für **B)** mit Herr Horn (-377), jan.horn@goslar.de), für **C)** mit Frau Böhm (-402, julia.boehm@goslar.de) und für **D)** mit Herr Michel (-527, lars.michel@goslar.de) möglich. Erklärungen zur Niederschrift in der Stadtverwaltung sind gem. § 4 (1) PlanSiG ausgeschlossen. Als Zugang für die Abgabe einer elektronischen Erklärung kann die jeweils genannte Emailadresse genutzt werden. Während der genannten Fristen können Stellungnahmen abgegeben werden, nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a (6) BauGB bei der Beschlussfassung über den jeweiligen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Für Stellungnahmen zum Flächennutzungsplan gilt ergänzend, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 (3) S. 1 Nr. 2 UmwRG in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 (2) UmwRG gem. § 7 (3) S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.