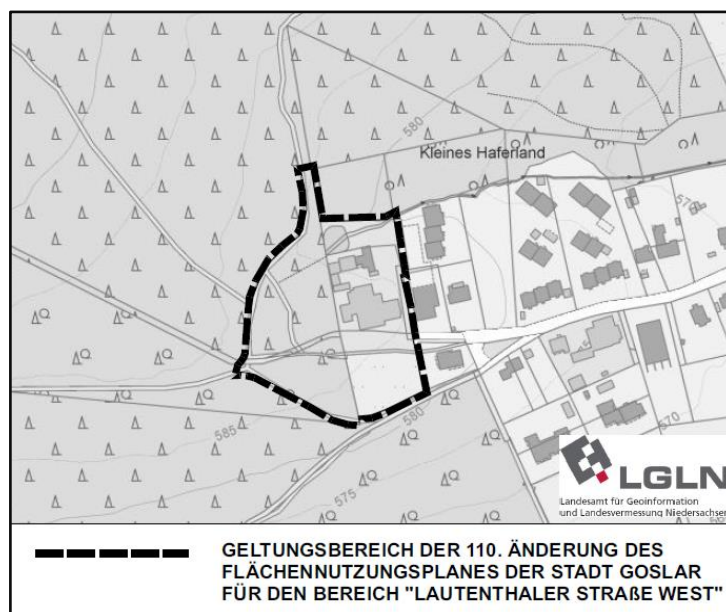
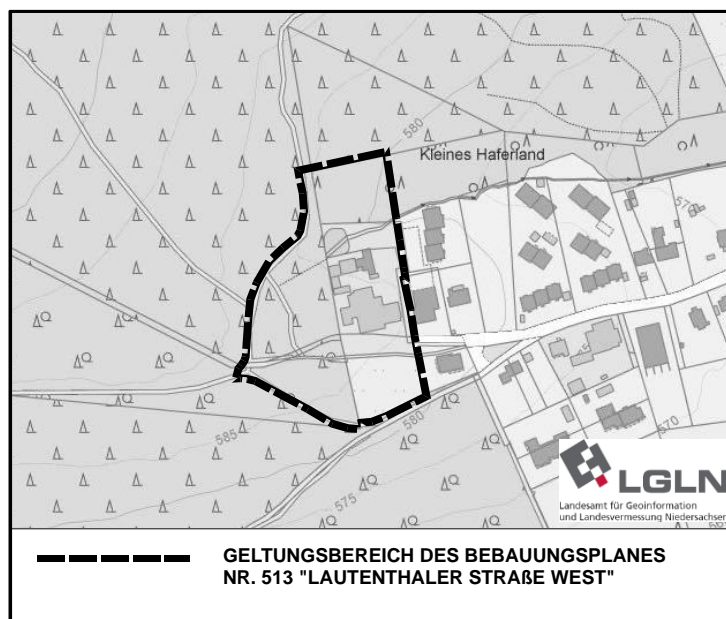


## BEKANNTMACHUNG Bauleitplanung der Stadt Goslar

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Goslar hat in seiner Sitzung am 20.09.2022 die die Aufstellung des **Bebauungsplanes Nr. 513 „Lautenthaler Straße West“** mit **ÖBV, gleichzeitiger Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 502 „Lautenthaler Straße“** und die **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB** beschlossen. Der Bebauungsplan wird im sogenannten Regel- oder Normalverfahren aufgestellt. Der Geltungsbereich beinhaltet das Gelände des ehemaligen Hotels am westlichen Ende der Lautenthaler Straße sowie daran anschließende Waldflächen. Der Bebauungsplan bildet die Grundlage für die Neuordnung und -bebauung des brachliegenden Hotelgrundstückes und schafft die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Naturhotels. Die Aufstellung des Bebauungsplanes bildet zudem die Grundlage für die Entlassung eines Teils des Geltungsbereiches aus dem Landschaftsschutzgebiet Harz. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB geändert.



Die Entwurfsunterlagen hängen ab 21.11.2022 bis einschließlich 23.12.2022 in der Tordurchfahrt des Verwaltungsgebäudes, Charley-Jacob-Str. 3 aus. Sämtliche Entwurfsunterlagen liegen in diesem Zeitraum im Flur des Fachbereiches 3, Fachdienst Stadtplanung, Charley-Jacob-Str. 3 (DG), während der Dienststunden, Mo. bis Fr. von 8.00 bis 13.00 sowie Do. von 14.00 bis 18.00 Uhr, öffentlich aus. Während der frühzeitigen Beteiligung ist es möglich sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und diese zu erörtern. Außerhalb der Dienststunden ist dies nach Terminabsprache für den Bebauungsplan mit Frau Broy (05321/704-524, melanie.broy@goslar.de) und für den Flächennutzungsplan mit Herrn Michel (-527, lars.michel@goslar.de) möglich. Zusätzlich sind die Unterlagen gem. § 4a (4) BauGB über das Internetportal des Landes [uvp.niedersachsen.de](http://uvp.niedersachsen.de) sowie auf [goslar.de](http://goslar.de) zugänglich.

Goslar, den 19.11.2022

Stadt Goslar  
Die Oberbürgermeisterin

---